

هماهنگ

سازی عواید

عواید دهنده محترم

پس از ادغام سه ساحه سابق شورای شهر در سال 2016، شورای شهر کامبرلند سه ساختار متفاوتی از عواید را به ارث برد که سبب نابرابری در نحوه محاسبه عواید در سراسر ساحه دولت محلی (LGA) شد. طبق قانون، شورا موظف بود که پروسه هماهنگ سازی عواید را انجام دهد.

شورا سعی می کند از طریق این پروسه هماهنگ سازی عواید، این عواید را نسبتاً پایین نگه دارد و در عین حال تضمین کند که خدمات عمومی ضروری ارائه می شود و تاسیسات زیربنایی اساسی مدیریت می شوند.

اجرای پروسه چهار ساله هماهنگ سازی عواید در 1 جولای 2021 برای اطمینان از عادلانه بودن عواید برای عواید دهندگان شورای شهر کامبرلند آغاز شد.

به عنوان بخشی از پروسه قانونی هماهنگ سازی عواید، حداقل عواید مسکونی از اول جولای 2022 به میزان 65 دالر افزایش خواهد یافت و تا سال 2024/25 همانطور که در جدول تشریح شده است، افزایش می یابد.

برخلاف بسیاری از شوراهای شهری دیگر که تغییرات خاص عواید را اجرا کردند و عایدی را برای حفظ خدمات افزایش دادند، شورای شهر کامبرلند هیچ درآمدی با نرخ اضافی (بیشتر از و بالاتر از عواید تعیین شده IPART) به عنوان بخشی از این پروسه هماهنگی را جمع نخواهد کرد.

این بر عواید پردازانی تأثیر می گذارد که مسکنی با تراکم بالاتری دارند که از لحاظ تاریخی عواید کمتری را پرداخت کرده اند (به دلیل داشتن ارزش های زمین پایین تر) اما دسترسی یکسانی به خدمات و زیرساخت های شورای شهر دارند.

در ارائه این هماهنگ سازی عواید، شورا به کار خود در جهت منافع جامعه و عواید پردازان برای به حداقل رساندن تأثیر مالی آن در طول این پروسه ادامه خواهد داد. تفکیک معاش و مصارف شورا در صفحه زیر ارائه شده است.

اگر با تکلیف مالی واقعی مواجه هستید، درخواست تخفیف برای کاهش عواید در دسترس است.

اگر می خواهید نظری بدهید یا سؤالی در مورد پروسه هماهنگ سازی عواید دارید، لطفاً به Council@cumberland.nsw.gov.au ایمیل بزنید یا با نمبر 8757 9000 تماس بگیرید.



شورای شهر کامبرلند در حال ایجاد تغییراتی در عواید مسکونی برای کسانی است که دارای یک یونیت هستند یا حداقل عواید را می پردازند.

سال رتبه بندی	حداقل عواید مسکونی	افزایش سالانه
2021/22	650 دالر	-
2022/23	715 دالر	10%
2023/24	785 دالر	9.79%
2024/25	860 دالر	9.55%

Cumberland City Council

16 Memorial Avenue, PO Box 42, Merrylands NSW 2160.

T 8757 9000 W cumberland.nsw.gov.au

E council@cumberland.nsw.gov.au

 Cumberland City Council Sydney

 [cumberlandcitycouncil](https://www.instagram.com/cumberlandcitycouncil)



معاش و مصارف عملیاتی

