

统一

市政税征收标准



Cumberland市议会正在调整单元房业主或当前按照最低税率缴纳市政税者的居民市政税。

纳税年度	居民市政税最低额	年增长率
2021/22	\$650	-
2022/23	\$715	10%
2023/24	\$785	9.79%
2024/25	\$860	9.55%

尊敬的纳税人：

在2016年三市合并后，Cumberland市议会继承了三种不同的市政税征收标准，这导致了地方政府管辖区（LGA）内市政税征收标准不公平。市议会必须按照要求依法统一市政税征收标准。

在统一税收标准的过程中，市议会将努力保持较低的税率，同时确保提供基本社区服务和做好重要基础设施的管理工作。

实现统一税收标准的过程为四年，已于2021年7月1日启动，目的是确保市政税对Cumberland市纳税人的公平性。

作为依法统一税收标准过程的一部分，自2022年7月1日起，最低居民市政税将增加\$65，之后逐年增加，直至2024/25年（如表格所示）。

与其它一些通过特别征税措施（Special Rate Variations）和用增加的税收来维持服务的大都市市议会不同，在此次统一税收标准的过程中，Cumberland市议会不会增加任何额外市政税收入（即不超出IPART确定的税收挂钩）。

这将影响在较高密度住宅区拥有物业的纳税人，他们一直因土地价值较低而缴纳较低的市政税，但却享受着相同的市议会服务和基础设施。

在实现这次统一税收标准的过程中，市议会将继续为社区和纳税人谋求最大利益，以尽量减少其造成的财务影响。下一页提供了市议会的收支细目。

如果您确实面临财务困难，可以申请市政税财困减免。

如果您想就统一市政税征收标准的过程发表意见或有任何疑问，请发电邮至 council@cumberland.nsw.gov.au，或致电 8757 9000。

Cumberland City Council

16 Memorial Avenue, PO Box 42, Merrylands NSW 2160.

T 8757 9000 W cumberland.nsw.gov.au

E council@cumberland.nsw.gov.au

 Cumberland City Council Sydney

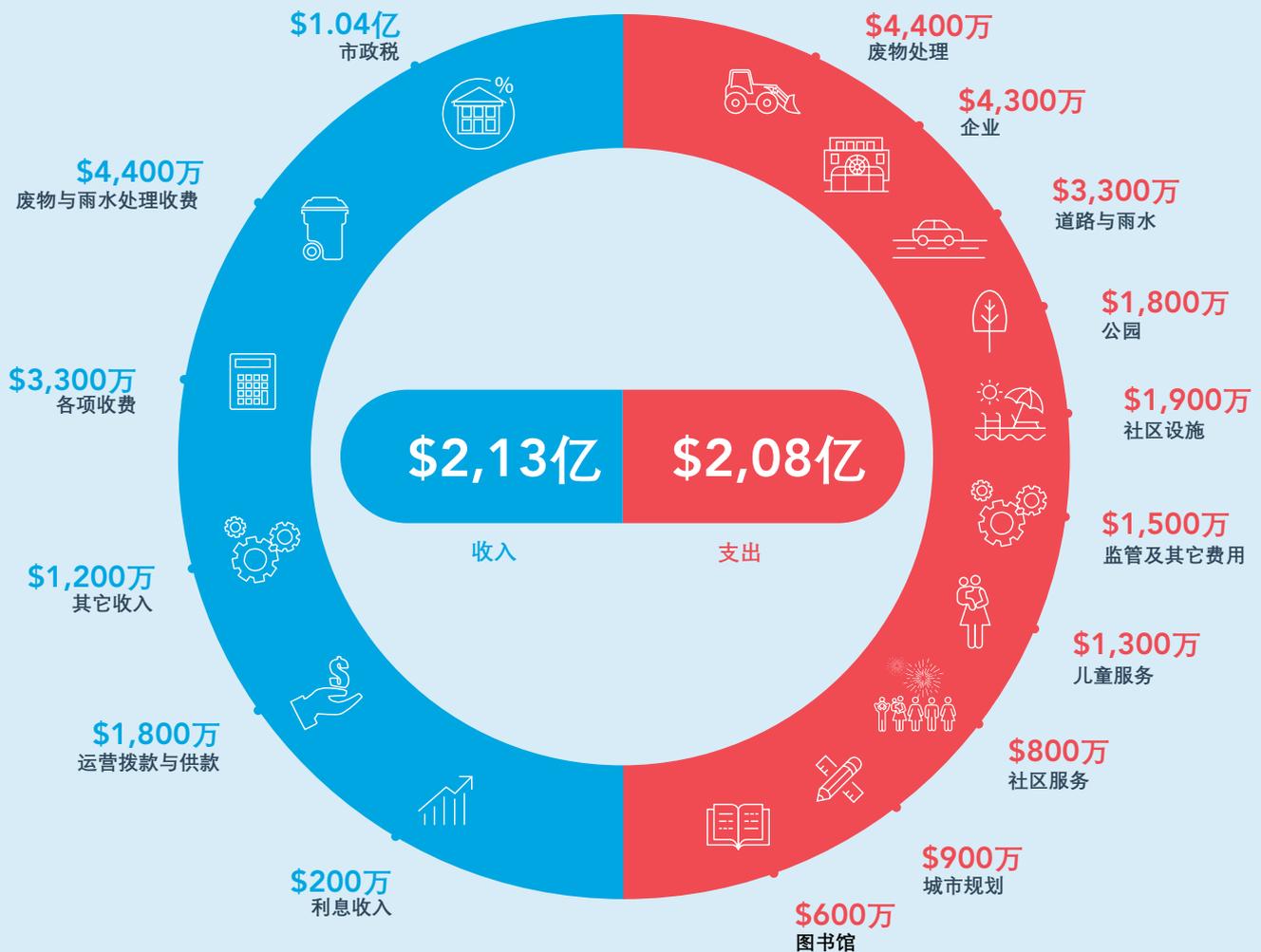
 [cumberlandcitycouncil](https://www.instagram.com/cumberlandcitycouncil)



统一

市政税征收标准

运营收入与支出



Cumberland City Council

16 Memorial Avenue, PO Box 42, Merrylands NSW 2160.

T 8757 9000 W cumberland.nsw.gov.au

E council@cumberland.nsw.gov.au

 Cumberland City Council Sydney

 [cumberlandcitycouncil](https://www.instagram.com/cumberlandcitycouncil)

