



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

Basın Bülteni

Cumberland için emlak vergilerinin uyumlaştırılması başlıyor

20 Mart 2020

Kamuoyunun görüşlerinin 20 Mart 2020 Cuma gününden itibaren alınmaya başlamasıyla, Cumberland Kent Belediyesi, emlak vergileri yapısının uyumlaştırılmasına başladı.

Belediye'nin Genel Müdürü Hamish McNulty, Eyalet Yönetimi şartlarına göre uygulanmakta olan tüm emlak vergilerinde 2016 yılındaki birleşme (Holroyd, Auburn ve Parramatta Belediyesinin önemli bir kısmı) sonrasında herhangi bir değişiklik yapılmamış olduğunu belirtti.

McNulty: "Cumberland'da, 2016 yılındaki birleşmeden bu yana ve Yerel Yönetim Kanununa uygun olarak üç farklı sistem uygulanıyor ama artık emlak vergilerimizi tek bir yapıda olacak şekilde yeniden uyumlaştırmamız gerekiyor.

"Bu süreç emlak vergileri için gerçekten gerekli olan değişikliği sağlayacak ve böylelikle Belediye olarak hizmet seviyesini, mevcut ve yeni kamu varlıkları ile altyapıyı olması gerektiği gibi korumamız mümkün hale gelecek."

McNulty Cumberland'ın emlak vergisi mükelleflerinden aldığı fon ile altyapıyı ve hizmetleri korumak için gerekli fonlar arasında, büyüyen bir açık olduğunu söyledi.

"Cumberland, 2016 yılında sınırlar belirlendiğinde Auburn sanayi bölgesi ve Sydney Olimpik Parkı, Newington ve Wentworth Point'teki vergi mükellefi işletmelerden gelecek olan gelir kaynağını kaybetti."

"Buna karşın, Cumberland'ın, ek 40,000 sakin için aynı hizmet düzeyini saklaması beklenmektedir."

"Birleşme sonrasında uygulamaya devam ettiğimiz emlak vergisi yapılarına göre belediye içindeki bazı sakinler ve işletmeler daha yüksek emlak vergisi ödüyor ve LGA'nın diğer kısımlarına göre finansal olarak daha büyük bir yükün altında kalıyor. Bu sorunun mutlaka çözülmesi gerekiyor."

Belediye, sınırları içindeki 70.389 sakine ve 4.369 işletme sahibine vergilerin uyumlaştırılması konusunda yazılı olarak daha ayrıntılı bilgi verecek. Bunun yanı sıra çevrimiçi ortamda bu kişilerin görüşlerini paylaşmalarını isteyecek ve telefon üzerinden anketler uygulayacak.

Bay McNulty, "Belediye emlak vergilerinin uyumlaştırılması konusunda henüz bir seçenek belirlememiştir; ancak herkes için adil bir sonuca ulaşmak ve herkesin görüşünü almak için bölgemiz içinde ikamet eden her sakin ve işletmeyle birlikte çalışacaktır" demiştir.

"Vergi yükümlülüğü olan herkesin görüşünü Belediye ile paylaşmasını veya web sitemize giderek daha fazla bilgi almasını rica ediyoruz."



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

Birinci tur seçenekler konusundaki görüşlerin alınması 1 Haziran 2020 Pazartesi günü kapanacaktır.

Bu yıl Eylül ayındaki belediye seçimlerinden sonra Belediye Haziran 2021’de yeni vergileri uygulamaya koymadan önce görüşlerin alınacağı ikinci turu gerçekleştirecektir.